

Taman Angkasa Nuri



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Land Size: **18' X 65'**
Build Up Area: **1,521 sqf**

 **4** Bilik Tidur

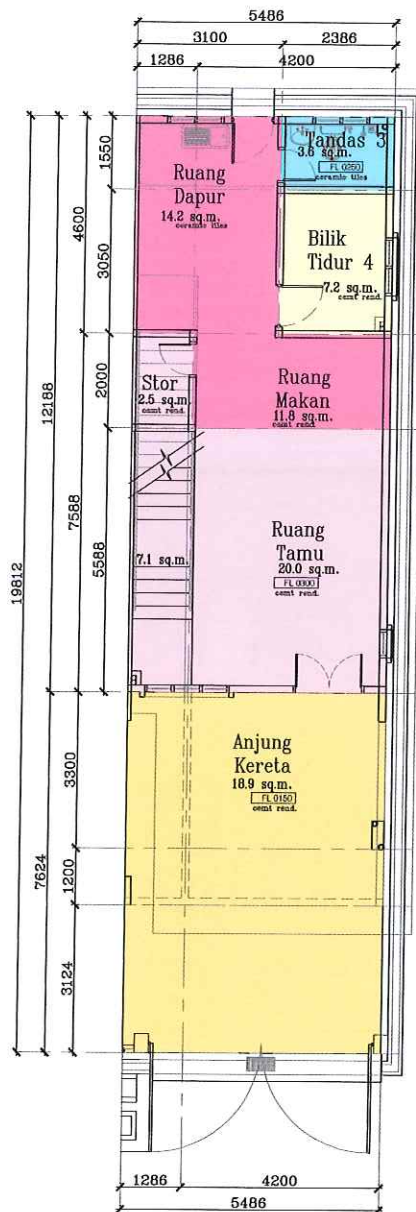
 **3** Bilik Air



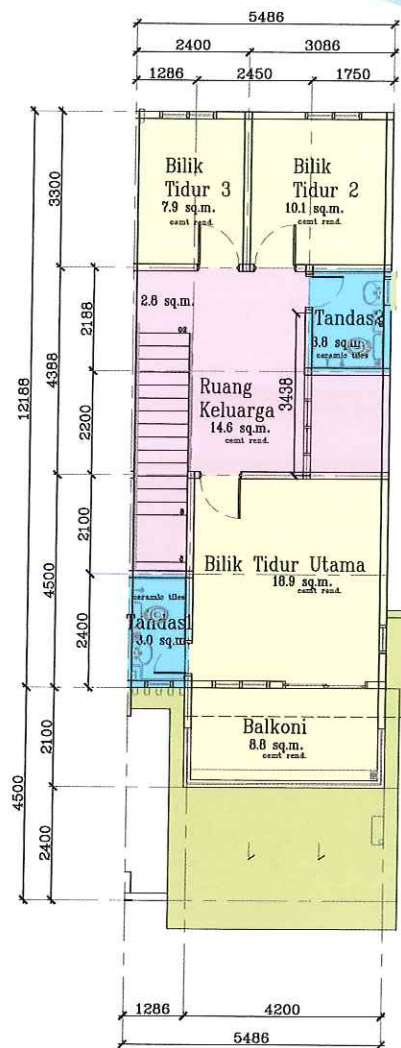
-  **1** km ke ECONSAVE BATU BERENDAM
-  **5** km ke SMK MUNSHI ABDULLAH / SMK TUN MATAHIR
-  **5** km ke NSK MELAKA
-  **7** km ke MITC
-  **7** km ke STADIUM HANG JEBAT
-  **8** km ke TESCO CHENG MELAKA
-  **9** km ke AYER KEROH TOLL
-  **9** km ke HOSPITAL MELAKA
-  **10** km ke MELAKA SENTRAL



GPS Coordinates:
• 2.279213, 102.254616



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Simen
SILING	: Siling Berlepa
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4	
- Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
- Bilik Mandi / WC & Dapur	: Jubin Seramik
- Lain-Lain Ruang	: Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	
- Umam	: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
- Dapur & Bilik Mandi / WC	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
PINTU	
	: Pintu Rata Papan Lapis
	: Pintu Rata PVC
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	
	: Tingkap Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Berbingkai M/S

PAGAR	: 1500mm ht. Pagar Berdawai
	: 1500mm ht. Pagar Bata / Ms Grill

KELENGKAPAN SANITARI	
- Basin Basuh Tangan	: 3 no.
- Singki Dapur Mangkuk Tunggai	: 1 no.
- Tandas Duduk W.C	: 3 no.
- Pancur Air	: 3 no.
- Tangki Simpanan Air	: 1 no.
- Pili air	: 3 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu	19 nos.	18 nos.
- Mata Kuasa 13AMP	12 nos.	12 nos.
- Mata Kipas Siling	7 nos.	7 nos.
- Mata Telekomunikasi	1 no.	1 no.

Pemaju :



SHANG HEIGHT DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 6A, 6A-1, Jalan IKS M5, Taman IKS Merdeka, Batu Berendam 75350 Melaka, Malaysia.

06 337 0871

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 19977-1/09-2022/0607(L) • Tempoh Sah Laku Lesen: 10/09/2020 Hingga 09/09/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19977-1/09-2022/0607(P) • Tempoh Sah Laku Permit: 10/09/2020 Hingga 09/09/2022
 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHT/JJ/KB/03520/07/2019
 • Tarikh Jangka Slap: March 2022 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Tamat Pajakkan: Tiada
 • Bilangan Unit: 21 units • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat 18' x 65' • Harga (Min): RM 340,000 • Harga (Max): RM 450,275

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA