

Taman Angkasa Nuri



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' X 70' (Fully Built)

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' X 80'

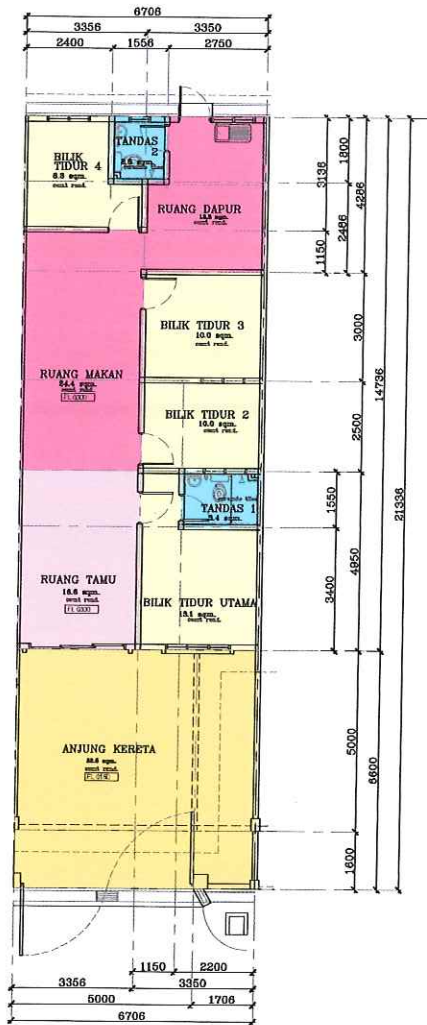
4 Bilik Tidur 2 Bilik Air



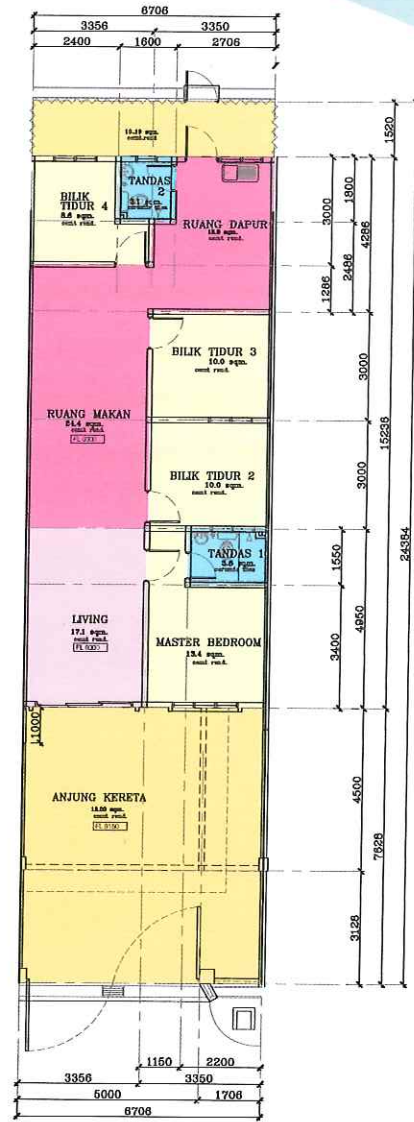
- 1 km ke ECONSOLVE BATU BERENDAM
- 5 km ke SMK MUNSHI ABDULLAH / SMK TUN MATAHIR
- 5 km ke NSK MELAKA
- 7 km ke MITC
- 7 km ke STADIUM HANG JEBAT
- 8 km ke TESCO CHENG MELAKA
- 9 km ke AYER KEROH TOLL
- 9 km ke HOSPITAL MELAKA
- 10 km ke MELAKA SENTRAL



GPS Coordinates:
 2.279213, 102.254616



RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70')



RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 80')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Simen
SILING	: Siling Berlepa
KEMASAN LANTAI	
- Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4	: Jubin Seramik
- Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
- Bilik Mandi / WC & Dapur	: Jubin Seramik
- Lain-Lain Ruang	: Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	
- Umum	: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
- Dapur & Bilik Mandi / WC	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
PINTU	
	: Pintu Rata Papan Lapis
	: Pintu Rata PVC
	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	
	: Tingkap Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Berbingkai M/S

PAGAR	: 1500mm ht. Pagar Berdawai	
	: 1500mm ht. Pagar Bata / Ms Grill	
KELENGKAPAN SANITARI		
- Basin Basuh Tangan	: 2 no.	
- Singki Dapur Mangkuk Tunggal	: 1 no.	
- Tandas Duduk W.C	: 2 no.	
- Pancur Air	: 2 no.	
- Tangki Simpanan Air	: 1 no.	
- Pili air	: 2 no.	
KELENGKAPAN ELEKTRIK		
- Mata Lampu	13 nos.	12 nos.
- Mata Kuasa 13AMP	11 nos.	11 nos.
- Mata Kipas Siling	6 nos.	6 nos.
- Mata Telekomunikasi	1 no.	1 no.

Pemaju :



SHANG HEIGHT DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 6A, 6A-1, Jalan IKS M5, Taman IKS Merdeka, Batu Berendam 75350 Melaka, Malaysia.

06 337 0871

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 19977-1/09-2022/0607(L) • Tempoh Sah Laku Lesen: 10/09/2020 Hingga 09/09/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19977-1/09-2022/0607(P) • Tempoh Sah Laku Permit: 10/09/2020 Hingga 09/09/2022
 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPHT/JJKB/03520/07/2019
 • Tarikh Jangka Siap: March 2022 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Tamat Pajakan: Tiada
 TYPE A • Bilangan Unit: 30 units • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70' • Harga (Min): RM 280,000 • Harga (Max): RM 395,585
 TYPE B • Bilangan Unit: 11 units • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 80' • Harga (Min): RM 290,000 • Harga (Max): RM 381,870

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA